

Information om lägenhetsreoveringar i Brf Enstagaröden

Ansökan om medgivande till ombyggnad lämnas till föreningen 2 månader före planerad reovering.

Föreningens stadgar beskriver vad som gäller vid förändring i lägenheten. Regler om störning och godkända tider för arbete anges i trivselreglerna.

Enklare reoveringar, t.ex. målning, tapetsering, ny golvbeläggning (utom i våtrum) eller utbyte av köksinredning, kräver inget tillstånd från styrelsen. Väsentliga reoveringar som t.ex. bilning i bärande konstruktioner påverkan på tätskikt, skalskydd, bärande väggar, arbeten i våtrum, ändrad rördragning m.m, kräver tillstånd från styrelsen och ibland bygganmälan till kommunen.

Vid arbeten med el, våtrum m.m. krävs att entreprenören är certifierad. Begär intyg att entreprenören har utfört arbetena fackmässigt och enligt Säkert vatteninstallationer och att egenkontroller enligt deras kvalitetssystem har utförts. Brf Enstagaröden önskar kopia på dessa intyg.

Observera att det inte är tillåtet att ansluta en spisfläkt med motor till imkanalen. Endast spisfläkt med spjäll får anslutas.

Vid reparations-och/eller ombyggnadsarbeten i den egna lägenheten som bullermässigt stör andra boende gäller att **arbeten får utföras mellan klockan 08.00 – 17.00. Lördagar och sön- och helgdagar skall vara arbetsfria.** Föreningen kräver tydlig information till boende i huset när arbetena beräknas pågå. Byggmaterial och byggavfall får inte förvaras i trapphus eller utomhus. Grov- respektive hushållssoprummet får inte användas utan allt avfall skall forslas bort av entreprenören. Entreprenören ska omgående städa trapphus, hiss och gård efter nedskräpning. Vid rivning som orsakar mycket damm skall frånluftsventilerna stängas och skydd för spridning av damm användas. Föreningens tvättstuga får inte användas i samband med reoveringsarbete.

Se vidare Bostadsrätternas bifogade "Ansökan om medgivande till ombyggnad"

Informera om hantverkare, beskriv tydligt det arbete som ska utföras

Hantverkare Namn/Firma	Organisationsnr/personnr
Adress	
Telnr	E-post
Godkänd för F-skatt	Allrisk- o ansvarsförsäkr

Bifoga beskrivning och ritning (bilagor).....

Beställare lägenhet nr.....

Ort och datum.....

Underskrift beställande medlem

Underskrift beställande medlem

.....

.....